

# 安麓东方项目 沙盘制作招标文件

项目名称：\_\_\_\_\_安麓东方项目\_\_\_\_\_

招标文件内容：\_\_\_\_\_沙盘制作招标\_\_\_\_\_

编制日期：\_\_\_\_\_2021 年 7 月\_\_\_\_\_

## 第一部分 投标人须知

### 一、项目介绍

1.1（请详见附件1《安麓东方项目沙盘制作招标须知》）

### 二、合作范围和内容

2.1. 合作内容：本次招标内容为安麓东方沙盘制作。我公司将坚持公平与公正原则，根据公司要求对参与投标公司之提案进行评判并给出结果。评比胜出单位将成为安麓东方项目沙盘制作单位，签订正式合作协议。

2.2. 合作期限：2021年8月—沙盘验收交付之日止，具体以我司最终确认及合同签订日期为准。

2.3. 具体要求：详见附件1《安麓东方项目沙盘制作招标须知》，请认真阅读，并根据此标准进行投标。

### 三、评标原则

招标人依法组建评标委员会。评标委员会由公司相关部门成员组成。评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

综合考虑各家企业资质、具体制作方案以及价格等因素，进行综合打分评标，回标标书请包含以下所有指标，标书评审按以下内容进行：

序号	项 目	比例
1	<b>企业情况：</b> 企业规模，近一年来服务客户及重点案例说明	10%
2	<b>制作工艺：</b> 沙盘制作材质、工艺、细节、体现形式等	30%
3	<b>报价</b>	60%
合计		100%

注：单项分值满分为100分，共计3项，各项分值乘以权重累加求和，分值由低到高排序，分值最高者中标。

### 四、投标日程安排

4.1 投标截止日期：2021年7月26日下午14:00

4.2 投标文件递交地点：青岛市崂山区海安路2号金海湾57#楼金泽地产

### 五、投标文件（报价文件）

5.1 投标文件形式：

投标文件按照金泽地产招标平台的要求投标，但该电子投标文件满足以下要求：

投标文件封面、投标书和投标清单汇总表均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理

人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的在投标文件中必须同时提交投标文件签署授权委托书，投标文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。

5.2、技术部分包含内容：沙盘尺寸、比例尺、沙盘施工材质、材质型号、材质尺寸、施工工艺、施工效果等。

★5.3、商务部分主要内容：投标函（应加盖单位公章和法定代表人印鉴）、标书综合说明，企业简介、法人营业执照、法定代表人资格证明、授权委托书、施工企业资质等级证书、企业安全生产许可证、税务登记证。

5.4 投标报价汇总表、投标报价需要的其他资料。

5.5 招标文件要求投标人提交的其他投标资料。

5.6 投标文件的递交

投标文件按金泽地产招标平台要求进行投标，待中标单位确定后，中标单位须在签定合同前补充一套与线上内容、投标时间完全一致的书面签字盖章的投标文件，以供招标人存档。

5.7 投标截止日期

5.7.1 投标人应按本须知前附表所规定的投标截止日期当天的截至时间前完成金泽地产招标平台上传。

5.7.2 投标人只能在投标截止日期当天回标，且不能晚于具体截止时间。招标人不接受任何不按前述要求提交的投标书。

5.7.3 招标人以修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在此情况下，投标人的所有权力和义务以及投标人受制约的截止日期，均以延长后新的投标截止日期为准。

5.8 迟交的投标文件

5.8.1 招标人在本须知规定的投标截止时间前在金泽地产招标平台中尚未完成上传的，视为迟交的投标文件。

5.9 投标文件的补充修改与撤回

5.9.1 投标人在完成上传或递交投标文件以后，在本须知规定的投标截止时间之前，可以登录金泽地产招标平台重新修正和上传。

5.9.2 在本须知规定投标截止日期以后，不得补充上传和修改投标文件；

5.9.3 在本须知规定投标截止日期至投标人在投标函中规定的投标有效期满之前的这段时间内，投标人不得撤回其投标文件。

5.10 投标文件有下列情况之一的，投标文件无效，招标人不予受理：

5.10.1 投标书不按规定时间上传（包括提前及逾期）。

5.10.2 投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的。

5.10.3 技术标不合格。

5.10.4 提供虚假资料的。

5.10.5 未按照招标文件要求提交投标保证金的。

5.10.6 其它未按本招标文件规定要求或严重违例的。

5.10.7 一致认为具有串标嫌疑的。

## 六、招标文件的解释和答疑

6.1. 投标人应认真阅读招标文件，包括所有说明、术语等。如发现招标文件有错误应及时向招标人澄清，否则责任自负。

6.2. 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于 2021年7月22日15点前邮件形式向招标人提出，并电话沟通，招标人将以邮件形式予以解答。

6.3. 所有问题的解答，将在 2021年7月23日15:00点前提供给所有投标人。由此而产生的对招标文件内容的修改，以修改书（答疑文件）方式发出。投标人在收到后，应立即以传真等书面形式向招标人确认收悉。

6.4. 投标人对招标文件自行做出的解释、推论和应用，均不构成对招标文件的有效解释、推论和应用，对招标人不构成任何形式的约束。投标人由于对招标文件的任何误解所造成的后果，均由投标人自负。

6.5. 与本次招标相关问题，可直接联系：

联系人：杨萃萃

电话：18678955663

邮箱：[yingxiaobu@qdjzdc.com](mailto:yingxiaobu@qdjzdc.com)

## 七、 其他

7.1. 本次招标旨在确定安麓东方沙盘制作单位，投标单位在提交投标文件前，对本项目地块、建筑、所在区位配套情况以及制作要求详细了解清楚后进行投标。

7.2. 此招标文件为投标单位编制投标书的重要依据，亦为日后签订协议的重要依据，望投标单位予以重视。

7.3. 投标单位对所获资料、信息的正确性负全部责任。投标方一旦向招标方正式递交投标文件，则视为接受招标方在招标文件中提出的所有要求。

7.4. 凡获得招标文件者，无论投标人中标与否，均应对招标文件保密，并应承担因其泄密而引起的一切责任。

7.5. 如经发现任何投标人之间有串标、围标等影响正常市场竞争行为并查实的，招标人有权取消相关投标人投标资格。

## 第二部分 投标函

### 投 标 邀 请 函

致： 各投标单位

有关：

敬启者：

我司诚意邀请贵司参与安麓东方项目沙盘制作单位招标工作。

#### 1. 投标文件送达

投标方式采取纸质版标书回应的方式（技术标及商务标加盖公章）。

联系人：杨萃萃

手机：18678955663

地址：山东省青岛市崂山区海安路2号金海湾别墅57号楼

#### 2. 其它

倘若贵司并无兴趣参与竞投上述工作，亦请贵司通知雇主。

请贵司严格按照项目范围及招标文件要求投标。

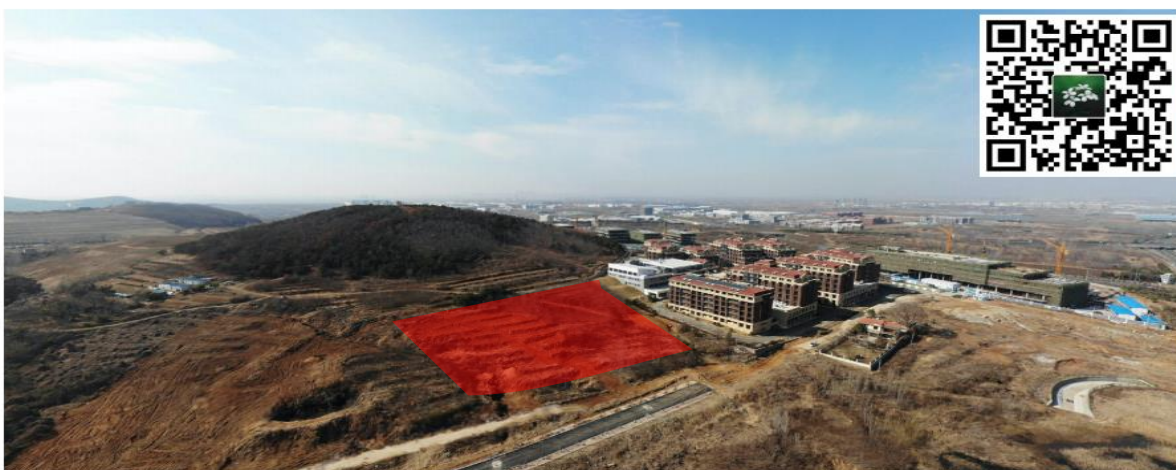
顺颂商祺

青岛康德健康产业发展有限公司

2021年7月16日

## 附件 1、安麓东方项目沙盘制作招标须知

1、安麓东方地块位置、大小、总平面图如图所示，扫一扫图 1 右上角二维码，可鸟瞰地块现状及周界环境。







2、项目为中式别墅项目，重点打造中式古镇建筑风格。项目内部体现山水园林、河流水系为项目做前景铺垫衬托。凸显项目的精致。项目鸟瞰图及单体效果图见下图。



3、具体要求：

- 1) 沙盘面积要求在 9~10 m<sup>2</sup>左右；
- 2) 技术标需出具沙盘建筑比例、景观比例建议，并需出具具体施工材质、尺寸、规格、颜色、施工工艺等，同时配以图片示意；

- 3) 需体现项目西侧山体及项目东侧湖泊（水库）。
- 4) 楼体建筑材料需确保不掉色，不变形。景观打造需配合灯光效果，来体现景观的层次感、丰富性。
- 5) 沙盘底座及玻璃围栏需采用下图所示的颜色及材质。





附件 2:

## 投 标 书

致: 青岛康德健康产业发展有限公司

对于我司参加投标的: \_\_\_\_\_工程, 在考察现场并充分研究本工程的投标须知、合同条件、技术要求及招标文件中规定的其它要求和条件后, 我司投标价款为:

不含税金额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (人民币 \_\_\_\_\_ 元)。

发票种类: 增值税专用发票; 增值税普通发票;

增值税率: \_\_\_\_\_ %;

增值税额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (人民币 \_\_\_\_\_ 元)。

价税合计金额: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (人民币 \_\_\_\_\_ 元)。

以上投标价格严格按照上述合同条件、项目规模、技术规范和技术说明以及其他构成合同文件组成部分的条件和要求承包上述服务。

我司郑重承诺: 本次投标所报总价及各项综合单价均高于我司实际成本价, 不存在恶意低于成本价进行投标的行为。上述投标价格中已包括招标文件中规定的全部工作内容的费用, 我司已在其中充分考虑了招标文件中要求的配合、协调责任和义务的全部工作内容以及可能涉及的风险, 且不再以任何手段、借口或理由向招标人收取与我司应负有的管理、服务、配合、协调的责任和义务有关的任何性质的费用。如果履行过程中出现我司违背该项承诺的行为, 我司将无条件地接受贵司根据合同中约定作出的处罚。

如果我司中标, 我司保证在合同规定的开工日期开始上述沙盘制作工作, 并在我司投标文件中承诺按照招标文件的要求日历天完成。

我司同意本投标函从投标须知规定的投标截止日期开始对我司有约束力, 且随时准备接受贵司发出的中标通知书。

我司报价已包含了所有招标文件要求的工作及费用, 亦已全面反映了技术要求等显示的

有关工作的费用，不因贵司规划方案的调整而调整综合单价。

我司为此郑重承诺，投标文件中所附的报价书不能构成我司向招标人寻求对其中任何错、漏项、风险不足进行补偿的依据或借口，我司在投标工程量清单报价书中的任何错、漏、少的费用均已经包括在我司其他项目的报价中。为保证我司该项承诺的严肃性，如果履约过程中属于我司的任何人员出现违背该项承诺的言行，我司将无条件地接受贵司根据合同中约定作出的处罚。

我司理解贵司有权拒绝包括投标价格最低的投标在内的任何投标，且无权要求贵司解释选择或拒绝任何投标的原因。我司承诺，一旦我司中标并收到中标通知书，我司将按招标文件的规定并按时向贵司提交履约保函/履约保证金（履约保证金不以咨询款冲抵，如有）和签订合同。

我方承诺如当同时提供贵司的纸质版投标文件和电子版投标文件出现不一致或矛盾时，均以纸质版投标文件为准。

在签署合同协议书之前，贵司的中标通知书连同本投标书，包括其所有附属文件，对我们双方具有法律约束力。

我司承诺本次投标过程中不会有串标、围标等不正当商业行为，如果发生将接受贵司对我司的任何处罚。

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_

附件 3：报价明细

安麓东方项目沙盘制作报价明细

序号	沙盘尺寸	比例尺	规格（材质、尺寸、工艺、颜色等）	数量	单价	总价	备注
1							
2		运输安装及人工					
综合单价							
税金							
总计							
备注：以上费用含模型设计、制作费、模型运输费、模型现场安装调试费等一切费用。							